

Haveudvalg beskrivelse på Ramsøbakken

Haveudvalgets Formål:

Haveudvalget har til formål at varetage og uddelegere forskellige vedligeholdelses opgaver vedrørende fællesarealerne indenfor grundejerforeningen afgræsning.

- Bekæmpelse af uønsket bevoksning for at bevare belægningen på fællesområder.
- Vedligeholdelse af legepladsen samt lugning og beskæring af bede, buske og træer.
- Bidrage med kreative ideer til forbedringer, som skal godkendes af bestyrelsen.
- Informere grundejerne om deres ansvar uden for deres grunde i overensstemmelse med vedtægterne og gældende lovgivning
- Arrangere årlige havedage og udarbejde en plan for greenbusteren.
- Haveudvalget får tildelt et budget årligt af bestyrelsen

Planlagte aktiviteter er åbne for deltagelse fra grundejerne, der opfordres til at engagere sig i fællesskabet.

Hvad forventes der af den enkelte:

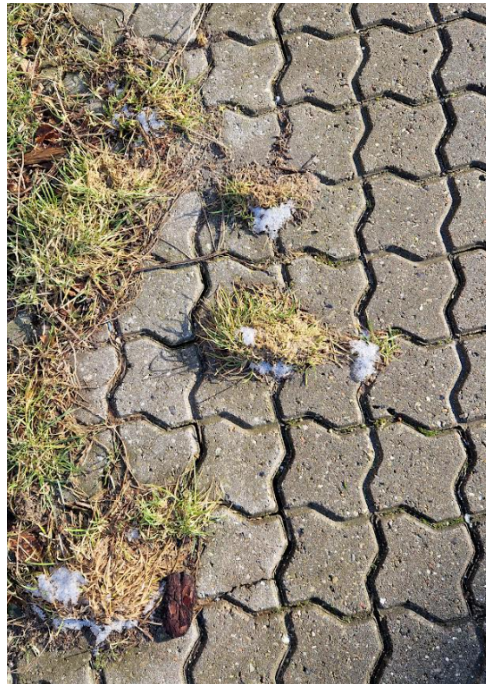
Som grundejer er det et krav og en forpligtelse at holde fortove, stier og andre områder, hvor der færdes gående og cyklister, rene ud for ens ejendom i henhold til vedtægterne.

Dette indebærer:

- Fejning og fjernelse af uønsket bevoksning fra alle asfalterede, brolagte, flisebelagte eller andre befæstede arealer.
- Sikring af, at regnvand kan løbe frit i rendestene, rørgennemløb, grøfter og udløbs render.
- Fjernelse af affald og andre genstande, der forurener eller er til ulempe for færdslen.
- Renholde både kørebane, fortove og stier ud for deres ejendom.

Haveudvalget har udarbejdet en standard, som ovenstående vil tage udgangspunkt i

Eksempel på uønsket bevoksning



Eksempel på ønsket niveau



Hvis en grundejer ikke overholder renholdelsesforpligtelserne, kan haveudvalget igangsætte nedenstående procedure.

Grundejeren vil blive opfordret igennem 3 henstillings breve, sendt med 14 dages mellemrum, at få udført arbejdet.

Hvis der ikke træffes foranstaltninger inden for den fastsatte tidsfrist, forbeholder bestyrelsen sig retten til at hyre eksterne til at udføre arbejdet, og omkostningerne vil blive faktureret til den pågældende grundejer.

Af hensyn til miljøet anbefales det at fjerne ukrudt ved at rykke det op med rod eller ved brug af et skuffejern og der henstilles til at ikke at bruge sprøjtegifte.

Eksempel på Plan for Havedage og "Vagtskema" (ikke til vedtægterne, men kan præsenteres til generalforsamlingen).

- Havedag sidste søndag i maj hvert år.
- Havedag første søndag i oktober hvert år.

"Vagtskema" til den store maskine tilhørende foreningen

1x i april.
1x i maj.
1x i juni.
1x i august.
1x i september.

Vedtaget af bestyrelsen og ført til referat den: