

# ÅRSRAPPORT 2025

FOR

Grundejerforeningen Ramsøbakken

Ramsøbakken 8, 4621 Gadstrup

CVR: 35592571

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

|                                             | <u>Side</u> |
|---------------------------------------------|-------------|
| Indehaverberetning                          | 1           |
| Resultatopgørelse for 2025                  | 2           |
| Balance pr. 31.12.2025                      | 3           |
| Noter                                       | 4           |
| Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v. | 4           |

## INDEHAVERBERETNING

### Aktivitet

Virksomhedens aktivitet består i drift af Grundejerforeningen Ramsøbakken.

### Økonomisk udvikling

Årets resultat blev et resultat på 36.782.

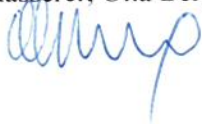
Gadstrup, den 17.01.2026

Grundejerforeningen Ramsøbakken

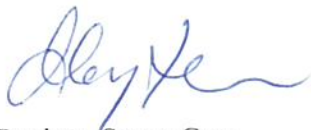
Formand, Rasmus Flodgaard



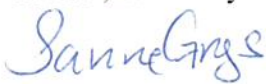
Kasserer, Ulla Berg SkolenBifrost



Revisor, Maja Høeg



Revisor, Sanne Grysg



**RESULTATOPGØRELSE 2025**

|                             | <u>Note</u> | <u>2025<br/>kr.</u>   |
|-----------------------------|-------------|-----------------------|
| <b>Indtægter</b>            | 1           | <u><b>207.660</b></u> |
| Beboeraktiviteter, havedage |             | (6.075)               |
| Driftsomkostninger          | 2           | <u>(160.181)</u>      |
| <b>Resultat før renter</b>  |             | <b>41.404</b>         |
| Finansielle indtægter       |             | 0                     |
| Finansielle udgifter        |             | <u>(4.622)</u>        |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b>    |             | <u><b>36.782</b></u>  |

## BALANCE PR. 31.12.2025

## AKTIVER

|                                      | <u>Note</u> | <u>2025<br/>kr.</u>   |
|--------------------------------------|-------------|-----------------------|
| Værdi af udendørsbelysningsanlæg     |             | 187.786               |
| Tilgodehavende vedr. kontingent 2025 |             | <u>2.900</u>          |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>         |             | <b><u>190.686</u></b> |
| <br>                                 |             |                       |
| <b>Likvide beholdninger</b>          | 3           | <b><u>373.277</u></b> |
| <br>                                 |             |                       |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                 |             | <b><u>563.963</u></b> |

## PASSIVER

|                                              | <u>Note</u> | <u>2025<br/>kr.</u>   |
|----------------------------------------------|-------------|-----------------------|
| Egenkapital primo                            |             | 183.050               |
| Overført resultat                            |             | <u>36.782</u>         |
| <b>KAPITALINDESTÅENDE I ALT</b>              |             | <b><u>219.835</u></b> |
| <br>                                         |             |                       |
| Hensættelser, vintervedligehold              |             | 15.000                |
| Hensættelser, vejsagerne                     |             | 66.500                |
| Hensættelser, udgift til vand vedr. plantage |             | <u>2.400</u>          |
| Hensættelser ialt                            |             | <u>83.900</u>         |
| <br>                                         |             |                       |
| Restgæld, Andel Lumen                        |             | 187.786               |
| Nordea Fonden " her gro vi puljen"           |             | <u>72.441</u>         |
| <b>Kortfristet gæld i alt</b>                |             | <b><u>344.127</u></b> |
| <br>                                         |             |                       |
| <b>GÆLD I ALT</b>                            |             | <b><u>344.127</u></b> |
| <br>                                         |             |                       |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                        |             | <b><u>563.963</u></b> |

## NOTER

|                                   | <u>Note</u> | <u>2025<br/>kr.</u>   |
|-----------------------------------|-------------|-----------------------|
| <b>1.</b>                         |             |                       |
| Kontingent Grundejerforening      |             | 142.500               |
| Kontingent Vejfond                |             | 20.400                |
| Bidrag til syn- og skønssag       |             | 34.000                |
| Kontingent Rækkehusene – el       |             | 10.010                |
| Mæglerforespørgsler               |             | 750                   |
|                                   |             | <u><b>207.660</b></u> |
| <b>2. Andre eksterne udgifter</b> |             |                       |
| Grønne Områder                    |             | 41.516                |
| Vintervedligehold                 |             | 5.000                 |
| Park - belysning                  |             | 27.893                |
| Skot lamper - Rækkehusene         |             | 5.063                 |
| Andel Lumen - finansiering        |             | 29.532                |
| Generalforsamling                 |             | 2.481                 |
| Bestyrelsesomkostninger           |             | 4.351                 |
| Forsikring                        |             | 3.014                 |
| Kontorhold                        |             | 1.797                 |
| Hjemmeside                        |             | 1.335                 |
| Hjertestarter                     |             | 4.200                 |
| Vejsagerne                        |             | 34.000                |
|                                   |             | <u><b>160.182</b></u> |
| <b>3. Likvider</b>                |             |                       |
| Danske Bank - driftskonto         |             | 257.364               |
| Danske Bank - Vejfond             |             | 115.913               |
|                                   |             | <u><b>373.277</b></u> |

## PANTSÆTNINGER OG EVENTUALFORPLIGTELSE MV.

Ingen