

## Bestyrelsens beretning generalforsamlingen 2024

Endnu engang velkommen.

Vi starter i den lette ende.

Bestyrelsen har en del opgaver der har skulle løses hen over året.

Nye beboere er kommet til Ramsøbakken til det seneste år. 5 styks handler har der været.

Velkommen til jer på Ramsøbakken.

Bestyrelsen har arbejdet med en masse forskellige emner. De emner der har fyldt mest, var og er matrikelsagen og Syn- og skønssagen.

Matrikelsagen er nu afsluttet. Den har været en langt mere omfattende opgave, end først antaget i sin tid, hvor vi var langt omkring. F.eks. Australien, men også en del juridiske spørgsmål har fyldt denne sag. Men nu er området vores, og Erik Svendsen og Anders Nielsen har ikke noget med Ramsøbakken at gøre mere, bort set fra syn- skøn sagen.

Syn og skønssagen kører stadig, men desværre lidt langsomt. Sagen har været hårdt ramt at Retten i Roskilde har haft ekstremt lange svar tider. Helt op til 5 mdr. på et simpelt svar. Det er bestyrelsens forventning og forhåbning at sagen kommer videre her i 2024. Mere om de senere her på generalforsamlingen.

I starten af efteråret, fik bestyrelsen en opfordring på noget fjernvarme ude fra Ramsømagle. En bonde der har et halmanlæg, og levere varme til beboerne i Ramsømagle kunne levere en varmeløsning. Bestyrelsen var i dialog med Dansk Fjernvarme, for blive klogere på så dan et projekt og løsning. Konklusionen efter det møde, var at drift sikkerheden og økonomien i sådan et privat projekt var alt for dårligt og risikofyldt.

Roskilde Kommune har efterfølgende bekendt kommunal fjernvarme i området. Vi må se hvor det går hen.

Sommerfesten blev afholdt i august. 18 ud af 67 parceller deltog. Bestyrelsen opfordrer til at deltage i festen, eller dør dette arrangement ud. Der mangler også medlemmer til et festudvalg Stor tak til festudvalget og dem der hjalp til at få festen afholdt.

Havedage har været afholdt, men desværre minimal deltagelse fra beboerne. Også tak til de personer der arrangeret dagene.

Efterfølgende er der så en gruppe, der er gået sammen og at etablere et haveudvalg, som får nogle ansvarsområder. Bestyrelsen har haft nogle gode snakke med gruppen, og haveudvalg fremlægger deres ideer og formål her senere i aften, så så vil sætte en standard for området sommervedligehold.

En opfordring skal lyde fra bestyrelsen, til ikke at henkaste affald på stier og grundejerforeningens område. Vi henviser til Argo der har døgnåben. En anden ting er, lad være med at bruge regnvandskloakerne og dræne møde vest som affaldsplads til have affald. Det koster os mange penge at får rensat, og med fremtidens regnmængder, så må vi forvente en øget udgift her til sugning.

Vi har stadig en aftale med "Græs Morten" som er en meget billig løsning for os. Måske lidt

ustabil, men billig. Indhentede tilbud, viser at der og her er en forøget udgift til det område når "Græs Morten" ikke vil køre her mere. Noget vi også er nødt til at se ind i. Ca. dobbelt op i pris.

Foreningen har måtte få lavet en nød reparation af et stykke vej i etape 1. Da etape 1 ikke er omfattet af sagen, så har vi kunne fortage denne reparation. I forbindelse med reparationen fik bestyrelsen og en snak om resten af områdets veje. Reparation og udskiftning af asfalt er dyrt. Og der er kan være grund til bekymring fremadrettet, lidt afhængig af hvordan udfaldet af sagen bliver

Bestyrelsen har også arbejdet med ændringer af vedtægterne, som det blev aftalt ved sidste generalforsamling. Mere om det senere.

Snerydning er et stort emne, som har fyldt en del her i efteråret og vintermånederne. Vi fik desværre opsagt vores gode aftale med Køge Bugts anlægsgartner, som vi efterfølgende har fundet ud af, var en meget god aftale. Indhentede tilbud, der skulle erstatte den gamle aftale viser at det er meget dyrt at vinterbekæmpe. Derfor var det svært for bestyrelsen at holde den aftale der blev vedtaget ved sidste generalforsamling, og måtte henvise til privatvejsloven, som altid er gældende for os uanset hvad. Hvad vi gør frem ad rettet ved vi ikke helt, og vil bringe emnet op på generalforsamlingen.

Lidt positivt skal der dog nævnes. Stien med øst bliver ny fremadrettet ryddet helt op til nr. 97. Stien har tidligere være ryddet til etape 2 af Kommunens, og nogen her fra Bakken har klaget til kommunen om at stien ikke blev ryddet fuldt ud. Det har medført at Kommunen har ville fjerne servicen, da stien er privat. Formanden har været i dialog med forvaltningen, og overbevist dem om at de skal forsætte. Det skal lige nævnes at det en rigtig god dialog med forvaltningen. Aftalen er nu fremadrettet a de rydder, indtil det bliver sparet væk af Kommunen.

Således bestyrelsens beretning anno 2024.

Fmd. marts 2024