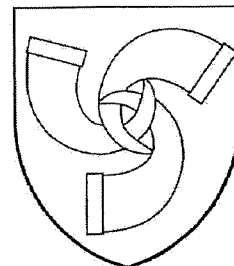
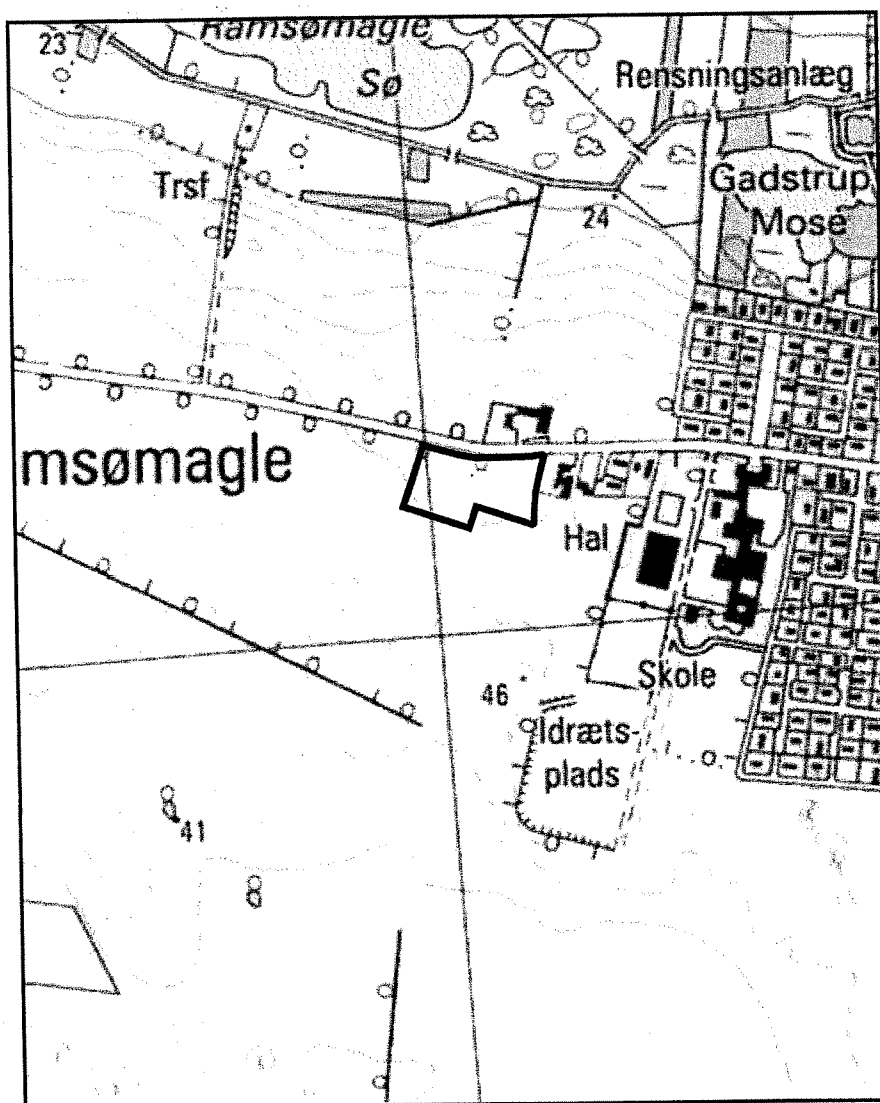


Ramsø Kommune



LOKALPLAN

NR. 66



**Boligområde vest for Gadstrup
syd for Ramsømaglevej**

Hvad er en lokalplan?

En lokalplan er en plan, hvori kommunalbestyrelsen kan fastsætte bindende bestemmelser for et område, f.eks. om

- anvendelse
- udstykning
- vej- og stiforhold
- placering og udformning af bebyggelse samt materialer
- bevaring af bygninger og landskabstræk
- sikring af friarealer
- fællesanlæg.

En lokalplan skal indeholde en redegørelse, som omhandler planens forhold til øvrig planlægning for planområdet samt bestemmelser som angiver de præcise retningslinier for planområdet.

Ifølge planloven skal der udarbejdes en lokalplan, inden et større byggeri eller anlægsarbejde eller en større nedrivning sættes i gang. Hensigten hermed er, at sikre sammenhæng i planloven.

Herudover kan kommunalbestyrelsen altid fastlægges nærmere bestemmelser for et område i en lokalplan.

Lokalplanen udarbejdes først som et forslag, der fremlægges til offentlig debat i mindst 8 uger.

Alle har mulighed for, at fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag, og kommunalbestyrelsen skal tage stilling hertil, inden planen kan vedtages endeligt. Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse bliver lokalplanen tinglyst på ejendommen inden for planens område.

Kommunalbestyrelsens vedtagelse af planen kan kun påklages med hensyn til det retlige spørgsmål. D.v.s. at der kan klages til Naturklagenævnet, hvis kommunalbestyrelsen ikke har haft den fornødne lovhjemmel til at vedtage planen og dens indhold.

Forslaget fremlægges til offentlig debat i perioden 29. oktober 2003 til 2. januar 2004.

Bemærkninger og indsigelser til lokalplanforslaget modtages til og med den 2. januar 2004. Herefter tager kommunalbestyrelsen stilling til forslaget på baggrund af de indkomne indsigelser/bemærkninger.

Indholdsfortegnelse

Redegørelse

1. Begrundelse for tilvejebringelse af lokalplan	side 4
2. Beskrivelse af lokalplanområdet	side 4
3. Lokalplanens formål og indhold	side 5
4. Lokalplanens forhold til anden planlægning	side 5

Lokalplanens bestemmelser

§ 1 Lokalplanens formål	side 7
§ 2 Lokalplanens område og zonestatus	side 7
§ 3 Områdets anvendelse	side 7
§ 4 Udstykning	side 8
§ 5 Vej- og stiforhold	side 8
§ 6 Miljøforhold	side 8
§ 7 Tekniske forhold	side 9
§ 8 Bebyggelsens omfang og placering	side 9
§ 9 Bebyggelsens ydre fremtræden	side 9
§ 10 Ubebyggede arealer	side 10
§ 11 Grundejerforening	side 10
§ 11 Forudsætning for ibrugtagning	side 10
§ 12 Deklarationer	side 11
§ 13 Lokalplanens retsvirkninger	side 11
Vedtagelsespåtegning	side 12

Bilag 1 Lokalplanens gyldighedsområde	
Bilag 2 Udstykningsplan/bebyggelsesplan	
Bilag 3 Illustrationsplan med udbygning mod syd	

Lokalplan nr. 66
Boligområde syd for Ramsømaglevej
vest for Gadstrup

Redegørelse

1. **BEGRUNDELSE FOR TILVEJBRINGELSE AF LOKALPLAN**

Et areal vest for Gadstrup er i Kommuneplan 2001-2012 udlagt til boligbebyggelse, og tillæg nr. 3 fastlægger, at området skal opdeles i tre etaper.

Med denne lokalplan ønskes 1. etape udlagt til 18 boliger bestående af henholdsvis 12 tæt/lave boliger og 6 énfamiliehuse.

For at denne bebyggelse kan virkeliggøres, kræver planloven, at der skal udarbejdes en lokalplan for det pågældende område, før et større bygge og anlægsarbejde kan igangsættes.

Da arealet, efter aftale med Hovedstadens UdviklingsRåd (HUR), er ændret i forhold til Kommunplan 2001-2012, er det en forudsætning, at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, som præciserer rammeområdet.

Endvidere forudsætter planen at landbrugspligten, som er pålagt arealerne, ophæves efter "Landbrugsloven" § 4, stk. 1.

2. **BESKRIVELSE AF LOKALPLANOMRÅDET**

Området er beliggende på en del af matr.nr. 2-e m.fl. Gadstrup by, Gadstrup, og en del af matr.nr. 3-a m.fl. Ramsømagle by, Gadstrup, vest for Gadstrup by, syd for Ramsømaglevej.

Området, som er vist på kortbilag 1, omfatter et ca. 1,4 ha stort areal, der skal vejbetjenes fra Ramsømaglevej.

Området er beliggende i landzone og bliver ved nærværende lokalplan overført til byzone.

Området er beliggende umiddelbart vest for Gadstrup på et areal, der i dag er anvendes til jordbrugsformål. Området er mod nord afgrænset af Ramsømaglevej, mod øst af et mindre fritidslandbrug, der igen er nabo til Ramsø Hallen og Gadstrup Skole. Mod syd og vest vender området ud mod det åbne land.

Området er let skrånende, med en stigning fra Ramsømaglevej mod syd således, at området har udsigt over Ramsødalen.

Området er ejet af private lodsejere.

LOKALPLANENS FORMÅL OG INDHOLD

Lokalplanens formål er at sikre mulighed for opførelse af 18 boliger til dækning af et differentieret boligbehov, således skal området bestå af 12 tæt/lave boliger og 6 fritliggende énfamiliehuse.

Endvidere skal lokalplanen sikre adgangsforholdene til Ramsømaglevej, udlæg og placering af interne veje, friarealer og stisystemer.

Planen indgår samtidig som 1. etape af et forventet større boligområde således, at de anlæg, der etableres i forlængelse af planen, skal anvendes ved en evt. videreudbygning af området.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om

- udstykning af et område til 12 tæt/lave boliger, og et område til 6 fritliggende énfamiliehuse med en mindste grundstørrelse på 800 m².
- placering og udlægsbredde af stamvejen til brug for denne bebyggelse, og vejens tilslutning til Ramsømaglevej. I Planen skitseres samtidig vejens anvendelse ved en senere forventet udbygning af området.
- principperne for placering og udlægsbredde for boligvejen til de fritliggende énfamiliehuse.
- placering og udlæg af 4 m bredde af omgrænsende stier, samt stiernes tilslutning til et større stisystem ved en senere forventet udbygning af området.
- placering og indretning af friarealer i den nordlige del mod Ramsømaglevej.
- placering af byggefelter for tæt/lav boligbebyggelse, hvori der gives mulighed for opførelse af 12 boliger i 1 etage. Bebyggelsesprocenten for tæt/lavområdet er fastlagt til 30 %, med en max. højde på 8.50 m. Inden for byggefeltet kan opføres såvel punkt-, kæde- eller klyngehuse.
- at der i forbindelse med realisering af bebyggelsen, skal ske planlægning af udenomsarealerne inden for det tæt/lave område.
- at énfamiliehusene kun må opføres i 1 etage med udnyttet tagetage med en max. højde på 8,50 m og bebyggelsesprocent på max 25%. Énfamiliehusene skal placeres min 2,50 m fra vejskel med og stamvejen boligvejen.
- bebyggelsen, for at sikre et ensartet præg, ved at bygningerne opføres grundmuret stående i blank mur eller vandskuret, samt at taget skal belægges med røde tegl- eller betontagsten. Dog må mindre bygninger, såsom garager, udhuse og lign. opføres i træ med anden tagbelægning, efter godkendelse fra Ramsø Kommune.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Regionplan.

Ifølge Regionplan 2001 er lokalplanområdet udlagt som et område med særlige drikkevandsinteresser. Ved placering af aktiviteter eller anlæg i disse områder skal det sikres, at der ikke sker en forurening af grundvandet. Særligt grundvandstruende aktiviteter og anlæg kan, som hovedregel, ikke placeres i områder med særlige drikkevandsinteresser.

Området ligger inden for en kildepladszone og der må som hovedregel ikke gives tilladelse til nedgravning af tanke til olie og kemikalier der kan true grundvandet.

Lokalplanområdet er beliggende nær stærkt trafikeret landevej, og ifølge Regionplanen 2001, må der ikke udlægges arealer til støjfølsom anvendelse i områder med et støjniveau over 55 dB(A) fra vejtrafik. Kan dette støjniveau ikke sikres ved afstandsdæmpning, skal kravene om forebyggelse af støjgener, såfremt det er muligt, fastsættes som beskrevet i Miljøstyrelsens til enhver tid gældende vejledning om Trafikstøj i boligområder.

Lokalplanområdet er, ifølge Regionplan 2001, beliggende indenfor støjkonsekvensområdet (50 - 55 db) for Københavns Lufthavn, Roskilde. Af regionplanens retningslinier fremgår det, at der ved opførelse af ny boligbebyggelse skal sikres, at det indendørs støjniveau som er fastlagt i regionplanen ikke overskrides.

Kommuneplanen.

Ifølge "Kommuneplan 2001-2012" er lokalplanområdet udlagt til tæt/lav og åben lav boligbebyggelse, med dertil hørende veje og friarealer. Området skal vejbetjenes fra Ramsø-maglevej.

Området er ved Tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2001-2012 opdelt i 3 etaper, og nærværende lokalplan er første etape.

I forbindelse med vedtagelse af nærværende lokalplan, vedtages kommuneplantillæg, der ændrer områdefægrænsningen for byudvikling vest for Gadstrup samtidig med, at kommuneplantillægget fastlægger principperne for den senere udbygning af området, med stamvej, omgrænsende sti, grønning og friarealer. Kommuneplantillægget fastlægger ikke fordeling af tæt/lav boligbebyggelse og fritliggende énfamiliehuse.

Varmeplanlægning:

Lokalplanområdet er beliggende i et område udlagt for naturgastilslutning, og ny bebyggelse forudsætter tilslutning til HNG's forsyningsledninger. Bebyggelse må ikke tages i brug, før denne tilslutning har fundet sted.

Etablering af alternativ energi som solfangere, varmepumpeanlæg, pejs/brændeovn og lignende må kun ske efter kommunalbestyrelsen tilladelse.

Spildevandsplan.

Lokalplanområdet er omfattet af Ramsø Kommunes spildevandsplan, og ny bebyggelse forudsætter tilslutning til offentlig kloaker.

Vandforsyning.

Lokalplanområdet er beliggende i et område, der forsynes med vand fra Gl. Gadstrup eller Ramsømagle vandværk. Ny bebyggelse forudsætter en samlet tilslutning af hele området til et af disse eller begge vandværk.

Landbrugsloven.

Lokalplanområdet er pålagt landbrugspligt. Realiseringen af lokalplan forudsætter, at landbrugspligten ophæves jf. regler i landbrugsloven.

Lokalplanens bestemmelser

I henhold til Lov om Planlægning (lovbekendtgørelse nr. 763 af 11. september 2002) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL

1.1 Det er lokalplanens formål:

at fastlægge princippet for udstykning og bebyggelse af 6 fritliggende énfamiliehuse i den vestlige del af lokalplanområdet.

at fastlægge princippet for bebyggelse af den østlige del af lokalplanområdet med tæt/lav boligbebyggelse således, at der kan opføres min. 12 boliger i én etage.

at fastlægge principperne for vej, parkeringspladser, stier og fællesarealer.

§ 2 LOKALPLANENS OMRÅDE OG ZONESTATUS

2.1 Lokalplanen omfatter en del af matr.nr. 2-e Gadstrup by, Gadstrup og en del af matr.nr. 3-a Ramsømagle by, Gadstrup, som det fremgår af kortbilag nr. 1. Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 13.400 m².

2.2 Lokalplanområdet bliver ved nærværende lokalplan overført til byzone.

2.3 Landbrugspligten på området ophæves.

§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE

3.1 Området må kun anvendes til boligformål.

3.2 Den vestlige del af lokalplanområdet, benævnt **område A**, må kun anvendes til opførelse af 6 fritliggende énfamiliehuse. Der må på hver ejendom kun indrettes én beboelse for én familie.

3.3 Den østlige del af lokalplanområdet, benævnt **område B**, må kun anvendes til opførelse af 12 boliger i 12 punkt / kæde / klyngehuse i én etage med én bolig i hvert hus.

3.4 Området må ikke anvendes til erhverv, men kommunalbestyrelsen kan tillade, at der drives en sådan virksomhed i et-plans boligerne, som almindeligvis kan udføres i parcelhusområder under forudsætning af:

at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig,

at virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres,

at områdets karakter af boligområde ikke brydes, herunder ved skiltning eller lignende,

- at virksomheden ikke medfører ulemper for de omboende,
- at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på ejendommen.
- at tilladelsen kan inddrages, såfremt kommunalbestyrelsen finder klage over virksomheden berettiget

3.5 Inden for området kan opføres transformatorstation til områdets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 4 UDSTYKNING

4.1 Udstykning af de 6 ejendomme til fritliggende énfamiliehuse skal ske efter retningslinjerne angivet i kortbilag 2.

Der må ikke ske udstykning eller arealomlægning således, at grundene til fritliggende énfamiliehuse bliver mindre end 800 m².

4.2 Husene inden for **område B** skal kunne udstykkes således, at hvert hus deles med et skel uanset bygningsreglements bestemmelser om afstand og højde i forhold til naboskel.

§ 5 VEJ- OG STIFORHOLD

5.1 Lokalplanområdet adgangsbetjenes fra kommunevej Ramsømaglevej ad den på bilag 2 viste stamvej, der skal udformes således, at hastigheden dæmpes. Stamvejen er tillige adgangsvej for fremtidig udstykning af etaper mod syd, jf. illustrationsplan bilag 3.

Boligvejene mod vest til énfamiliehusene og mod øst til punkthusene skal udformes som stilleveje.

Langs øst- og vestsiden af lokalplanområdet udlægges 4 m brede stier, som angivet på bilag 2. Alle stier skal udføres med fast belægning.

5.2 Kommunalbestyrelsen skal godkende projektet for de nye veje.

5.3 Inden for **område A** skal etableres 2 P-pladser på hver ejendom.

Inden for **område B** skal etableres 1½ P-plads pr. bolig, hvoraf de 6 kan etableres som gæsteparkering på stamvejen, som "grønne" længdeparkeringspladser i rabatterne ud for punkthusene. I for **område B** må der opføres en carport pr. bolig. Carportene skal opføres i et samlet projekt for området.

§ 6 MILJØFORHOLD

6.1 Ved opførelse af ny bebyggelse skal det sikres, at det indendørs støjniveau fra vej og flystøj i soverum ikke overstiger $L_{Aeq,24h} = 30$ dB og $L_{Amax} = 45$ dB.

§ 7 TEKNISKE FORHOLD

- 7.1 Bebyggelsen skal tilsluttes fællesantenneanlæg efter nærmere godkendelse. Individuelle antenner, herunder også parabolantenner, må ikke opsætte på bygningerne.
- 7.2 Bebyggelsen tilsluttes I/S HNG's forsyningsanlæg for naturgas, og NES A/S' forsyningsanlæg for elektricitet. Endvidere skal bebyggelsen tilsluttes privat vandforsyning fra I/S Gl. Gadstrup og/eller I/S Ramsømagle vandværk, samt det offentlige kloaksystem.
- Alle ledninger og kabler skal fremføres som jordkabler.
- 7.3 Interne veje og stier skal etableres som handicapvenlige. Belysning af interne veje, sti- og parkeringsarealer skal ske ved parkbelysning eller belysningsarmaturer med en max lyspunkthøjde på 4 m.
- 7.4 Inden for **område B** skal der etableres mulighed for etablering af fælles renovationsboks m.m.

§ 8 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

- 8.1 For **område A** som udgør 5.464 m² til fritliggende énfamiliehuse gælder:
- at beboelsesbygningerne skal placeres mindst 2,50 m fra vej-, sti og matrikelskel. Bestemmelsen tilsidesætter samtidig bygningsreglements bestemmelser om bygningers højde i forhold til vej.
 - at bygningerne max. må opføres i 1½ plan med en max. højde på 8,50 m, målt fra terræn eller niveauplan jf. bygningsreglementets bestemmelser.
 - at bebyggelsesprocenten på den enkelte ejendom ikke må overstige 25 % beregnet af ejendommens netto-areal.
- 8.2. For **område B**, som udgør 4.594 m² til punkt / kæde / klyngehuse gælder:
- at bygningerne skal opføres inden for de på bilag 2 viste byggefelter.
 - at bygninger skal være i én etage med en max højde på 8.50 m, beregnet fra terræn eller niveauplan jf. bygningsreglementets bestemmelser.
- Bebyggelsesprocenten for område B som helhed må ikke overstige 30 %.

§ 9 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

- 9.1 Beboelsesbygninger skal opføres i murværk med fælles materialeholdning, der kan fremstå i blank mur eller vandskuret. En mindre del af bygningen kan evt. udføres i træbeklædning.
- Småhuse, såsom garager, udhuse, mv., kan opføres i træ malet i dæmpede farver.

9.2 Beboelsesbygninger skal beklædes med røde teglsten eller røde betontagsten. Tagfladerne må ikke være reflekterende, dog kan mindre glasoverdækninger og solfangeranlæg godkendes af kommunalbestyrelsen, såfremt anlæggene i sin placering og udformning tilpasses bebyggelsen.

Andre tagmaterialer kan anvendes efter nærmere godkendelse på småhuse, såsom garager, udhuse, mv.

9.3 Skiltning og reklamering må kun finde sted efter kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

9.4 Der må ikke opsættes individuelle antenner på ejendommene.

§ 10 UBEBYGGEDE AREALER

10.1 De ubebyggede arealer må ikke anvendes som oplagsplads, ej heller benyttes til hensætning af store både, campingvogne og parkering af lastbiler.

10.2 Eksisterende terræn skal i videst mulig omfang bevares, der må ikke foretages terrænregulering større end +/- 0.5 m uden kommunalbestyrelsens godkendelse.

10.3 Inden for **område A** skal områder, der ikke benyttes til terrasse eller lign., anlægges og vedligeholdes som have.

10.4 Inden for **område B** skal der, som forudsætning for byggetilladelse, udarbejdes en plan for de ubebyggede arealer vedr. beplantning, belægning på befæstede arealer, belysning, terrænregulering, mv.

§ 11 GRUNDEJERFORENING

11.1 Inden for lokalplanområdet skal etableres én grundejerforening for **område A og B**, med medlemspligt for samtlige boliger inden for områderne. Grundejerforeningen har pligt til at foretage vedligeholdelse af veje, stier, friarealer mv. inden for lokalplanområdet.

Grundejerforeningerne skal dannes, senest når 50% af bebyggelsen i lokalplanområdet er taget i brug. Kommunalbestyrelsen skal godkende foreningens vedtægter, herunder fastlæggelse af eventuelle fordelingstal mellem delområderne.

11.2 Ved senere udstykning mod syd, skal grundejerforeningen påtage sig vedligeholdelse af stamvejens forlængelse, det omkransende stisystem, samt øvrige fællesarealer, sø mv., uden for det fremtidige boligområde.

Grundejerforeningen er samtidig pligtig til at tage skøde på alle veje, fællesareal, stier, mv., dog ikke i områder, der ved lokalplan, er udlagt til tæt/lav boligbebyggelse.

§ 12 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING

12.1 Nye bebyggelser i området som helhed må ikke tages i brug før den i § 5 nævnte stamvej er anlagt, samt før der er sket tilslutning til de i § 7 nævnte forsynings- og afløbsledninger.

- 12.2 Nye bebyggelser inden for **område A** må ikke tages i brug før boligvejen jf. § 5 og stien langs vestskellet er anlagt, samt der er anlagt parkeringspladser, jf. § 5.3.
- 12.3 Nye bebyggelser inden for **område B** må ikke tages i brug før de ubebyggede arealer er anlagt jf. plan nævnt i § 10.4.
- 12.4 De i § 12.2 og 12.3 nævnte anlæg, kan udsættes af bygge- og anlægstekniske hensyn, såfremt der stilles garanti for senere anlæg.

§ 13 DEKLARATIONER

- 13.1 Der er ikke tinglyst servitutter inden for lokalplanområdet, der er uforenelige med lokalplanen. Dog forudsætter bebyggelsen af del af område B, at kloakledning sikret ved ekspropriationsbeslutning tinglyst 24.08.1988 helt eller delvis omlægges.

§ 14 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

14.1 Midlertidig retsvirkning

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget ikke udnyttes på en måde, der foregriber indholdet af den endelige plan. Der gælder efter § 17 i Lov om planlægning et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte, som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan kommunalbestyrelsen give tilladelse til udnyttelse af en ejendom i overensstemmelse med forslaget.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra datoen af forslagets offentliggørelse, og indtil forslaget er endeligt vedtaget og offentligt bekendtgjort, dog højst indtil ét år efter offentliggørelsen.

14.2 Retsvirkninger

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentlig bekendtgørelse af lokalplanen, må ændringer, udstykninger, nybebyggelse osv., på lokalplanområdet kun ske i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Eksisterende lovlige anvendelse kan dog fortsætte som hidtil. Ønskes ændringer i de eksisterende forhold, skal bestemmelserne følges. Lokalplanen kræver altså ikke, at der etableres de anlæg m.v., som er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser fra lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at dette ikke ændrer den særlige karakter af området, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.


I henhold til § 47 i planloven kan der foretages ekspropriation af private ejendomme eller private rettigheder over ejendomme, når ekspropriation vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af lokalplanen.

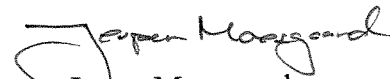
Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen. Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jf. ovenfor.

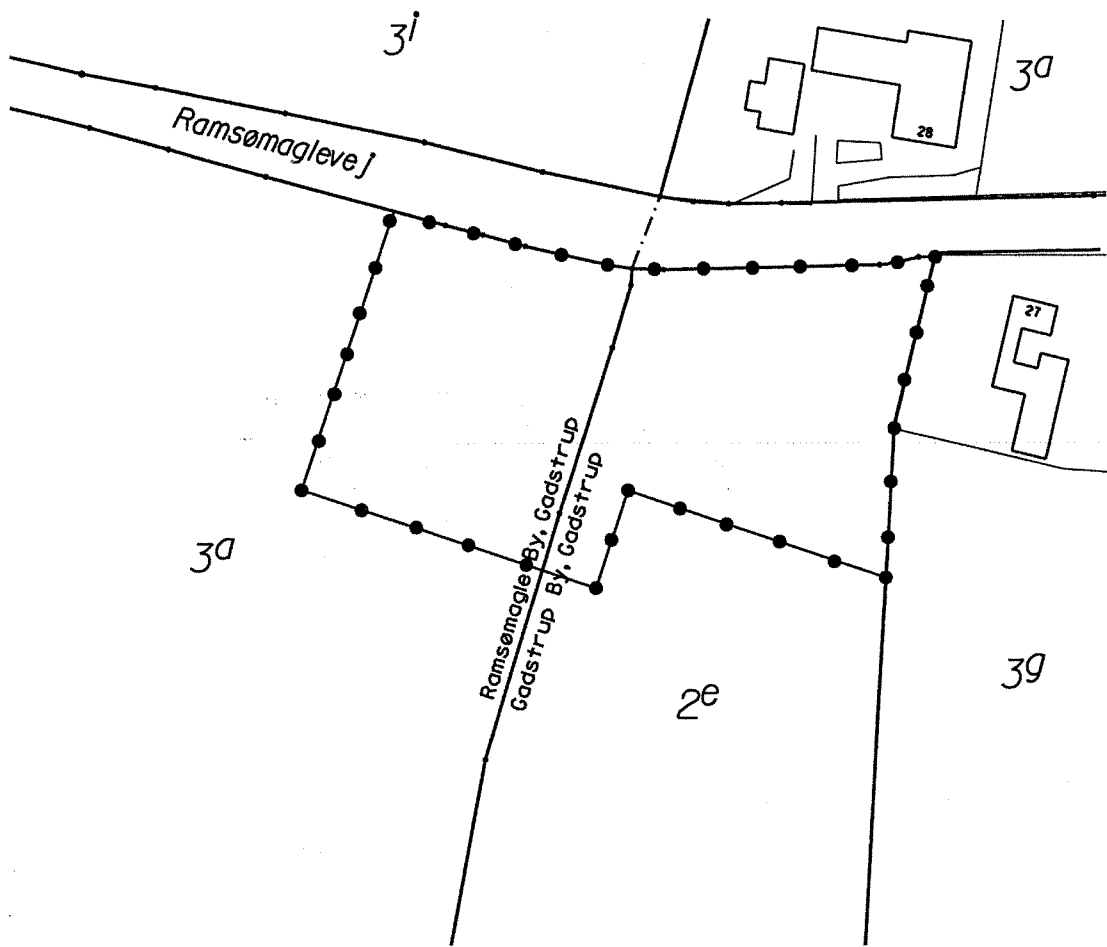
VEDTAGELSESPÅTEGNING

Forslag til lokalplan nr. 66 er godkendt af Ramsø Kommunalbestyrelse den 21. oktober 2003.

Lokalplan nr. 66 er vedtaget endeligt af Ramsø Kommunalbestyrelse den 17. februar 2004.


Poul Lindor Nielsen
Borgmester


Jesper Moesgaard
Teknisk Direktør



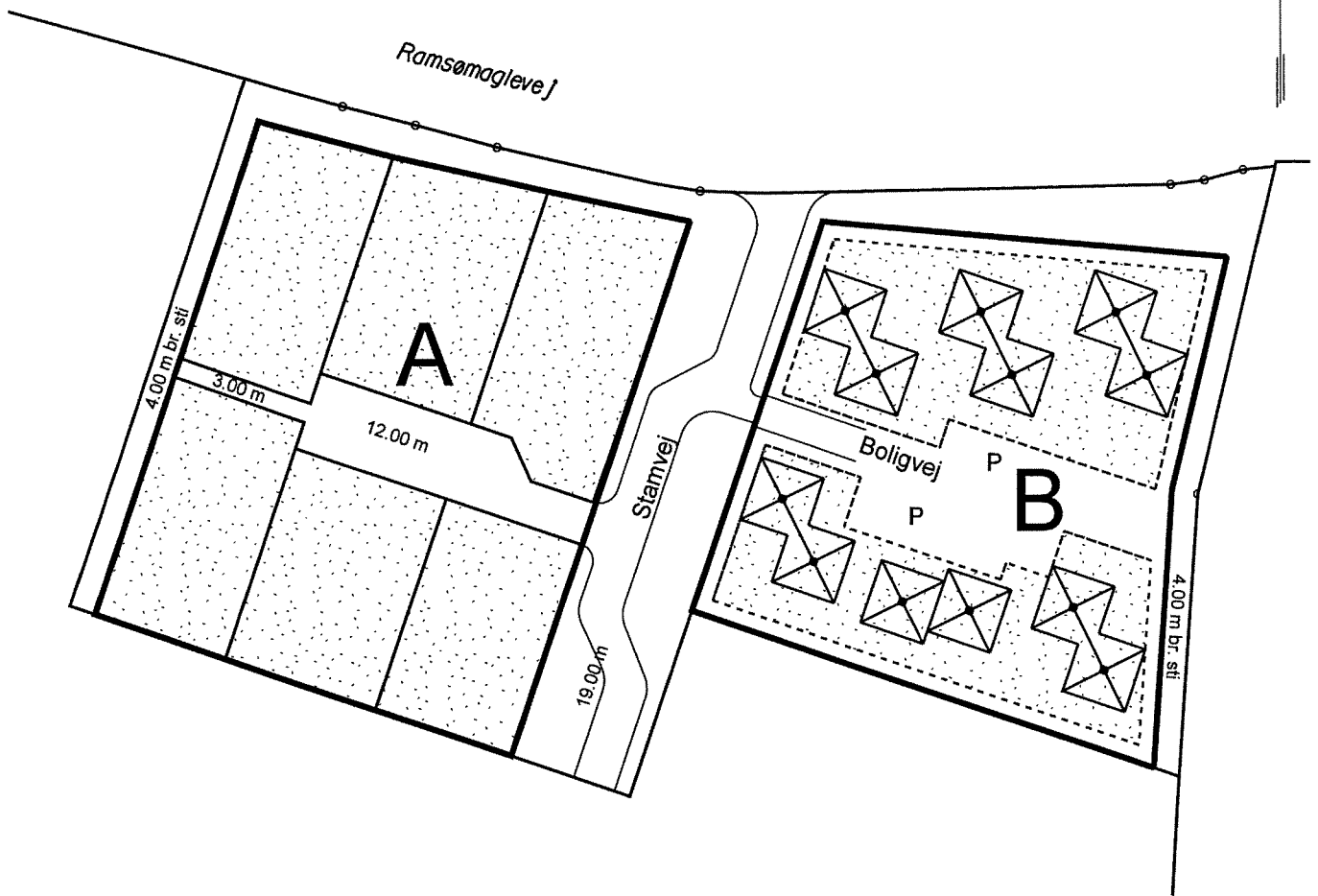
—●—●—●— Lokalplanens gyldighedsområde

Bilag nr. 1
LOKALPLAN nr. 66

Ramsø Kommune

Lokalplanens gyldighedsområde

Målforshold 1:2000
 August 2003



Byggefelter

Delområde A : 6 enfamiliehuse

Delområde B : 12 tæt/lav boliger

Bilag nr. 2
LOKALPLAN nr. 66

Ramsø Kommune

Udstykningsplan / bebyggelsesplan

Målforshold 1:1000
Jan. 2004



Bilag nr. 3
LOKALPLAN nr. 66

Ramsø Kommune

Illustrationsplan (ikke bindende)
med mulig udbygning mod syd med
etape 2 og 3

Målforhold 1:2000
August 2003